

VERBALE N. 1 del 11.04.2023 - Sedgio di gara -

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI ALLA PROCEDURA AVVISO DI GARA CONCESSIONE IN VALORIZZAZIONE MEDIANTE LOCAZIONE EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001 E S.M.I. E ART. 58 COMMA 6 D.L. 112/2008 E S.M.I., DELL'IMMOBILE DENOMINATO "COSTA AZZURRA" SITO IN VIA DE CRISTOFORO 2/4 - CATANIA

L'anno duemilaventitre, il giorno 11 (undici) del mese di Aprile, alle ore 10,15 presso la sede della Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" via S. Sofia, 78 C.A.P. 95123 Catania Ed. 8 D, nei locali della sala gare posti al piano -1 del predetto edificio, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara nominato con ordinanza *n.16 del 05 aprile 2023* dal Direttore Generale composto dai Sigg.:

Dott. Giuseppe MENTA – Presidente – Dirigente Responsabile U.O.S. Patrimonio, Responsabile del Procedimento ex l. 241/1990 e s.m.i.;

Dott. Salvatore TAMBURELLO – Componente - Collaboratore Tecnico U.O.S. Patrimonio;

Dott. Salvatore LICCIARDELLO – Componente - Collaboratore Amministrativo U.O.S. Patrimonio con funzioni di segretario verbalizzante;

per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto.

A tale scopo si premette:

- Che con Deliberazione del D.G. n. 2823 del 29.12.2022 è stata indetta apposita procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., modificato e integrato dal comma 308 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, e all'art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., in lotto unico ed inscindibile del compendio immobiliare denominato "Costa Azzurra", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle condizioni indicate nel relativo avviso di gara;
- Che con il medesimo provvedimento sono stati approvati l'Avviso di gara in uno ai relativi allegati ivi richiamati, regolante le condizioni della procedura di gara e le condizioni contrattuali;
- Che in particolare l'art. 11 dell'Avviso di gara espressamente prevede che nella prima seduta pubblica il seggio di gara, nominato con apposita ordinanza del Direttore Generale, procede alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa richiesta, tenuto conto dei requisiti di partecipazione previsti

al punto 6 dello stesso avviso di gara, ed all'apertura della busta B concernente la proposta progettuale al solo scopo di verificare la presenza dei documenti;

- Che la prevista valutazione tecnico- progettuale ed economica e relativa attribuzione dei punteggi mediante apposita verbalizzazione, dovrà essere effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con separata e successiva Deliberazione del Direttore Generale in applicazione della specifica normativa in materia di concessioni di valorizzazione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i.;
- Che alla procedura in oggetto non si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, recante il Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato, né quelle di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara;
- Che la data prevista nel ricordato Avviso di gara per la prima seduta pubblica della procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione del compendio immobiliare "Costa azzurra", era fissata alle ore 10:00 del 11.04.2023 presso la sede della Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" via S. Sofia, 78 95123 Catania Ed. 8 D;
- Che si è provveduto a dare pubblicità al bando di gara, in osservanza alle disposizioni vigenti in materia, sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 223 della L. n. 191/2009 e s.m.i, in quanto compatibili con la specifica procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione, ed in ordine alla necessità di garantire la massima partecipazione all'iniziativa, procedendo alla pubblicazione dell'Avviso di gara presso:
 - a) Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (per estratto) n.04 Parte II e III del 27.01.2023;
 - b) Albo Pretorio del Comune di Catania (per estratto) al n. AP 1181 dal 31.01.2023 al 04.04.2023;
 - c) Albo Pretorio della Città Metropolitana di Catania (per estratto) dal 27.01.2023 al 04.04.2023;
 - d) Su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale (per estratto) e precisamente: Il Giornale Ed. Naz.le del 01.02.2023, La Stampa Ed.ne Naz.le del 04.02.2023, Quotidiano di Sicilia ft 171 del 07.02.23, La Repubblica Palermo Ed.ne Reg.le del 03.02.2023;
 - e) Albo Pretorio Aziendale Rep. N. 220-23 dal 27.01.2023 al 04.04.2023 (per estratto);
 - f) Sito web Aziendale – sezione Bandi di gara: pubblicazione integrale di tutti i documenti di gara e dei chiarimenti a far data dal 27.01.2023;

- che entro il termine di richiesta chiarimenti fissato per il 21.03.2023 ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso di gara, a seguito di richieste all'uopo fatte pervenire da parte di operatori economici interessati alla procedura, sono stati forniti n. 2 chiarimenti debitamente pubblicati sul sito internet della stazione appaltante in forma anonima, così come risulta dalla documentazione agli atti:



1. Chiarimento n. 1 del 10.03.2023;
2. Chiarimento n. 2 del 17.03.2023.

- che secondo le previsioni dell'art. 11 dell'avviso bando di gara, la prima seduta pubblica della procedura di gara avrà luogo presso la sede della Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" via S. Sofia, 78 95123 Catania Ed. 8 D il giorno 11 aprile 2023, alle ore 10,00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega o di procura, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ad altra data, mediante apposita comunicazione pubblicata sul sito internet dell'azienda www.policlinicovittorioemanuele.it e parimenti presso il nuovo sito raggiungibile dall'indirizzo: <https://www.policlinicorodolicosanmarco.it/> nella sezione "bandi di gara";

Analogamente le successive sedute pubbliche avranno luogo nella sede, all'orario e nel giorno che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet dell'azienda www.policlinicovittorioemanuele.it e anche nel nuovo sito raggiungibile dall'indirizzo: <https://www.policlinicorodolicosanmarco.it/> nella sezione "bandi di gara" almeno 5 giorni prima della data fissata.

Tutto ciò premesso

Il Presidente invita, preliminarmente, se presenti e se a ciò interessati, i rappresentanti legali dei concorrenti, oppure le persone munite di specifica delega o di procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, a comunicare la loro presenza poiché, dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione di relative deleghe), possano all'occorrenza chiedere l'iscrizione a verbale di dichiarazioni di loro interesse. In data odierna risultano presenti alla seduta i soggetti indicati in allegato 1 parte integrante del presente verbale.

Il Presidente assistito dai componenti anzi citati ed alla presenza dei rappresentanti delle ditte da inizio alle operazioni di gara, dando atto che risultano pervenuti, entro le ore 12,00 del 04.04.2023 quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, nr. 2 plichi contenenti le offerte da parte delle seguenti ditte, con numero di protocollo a fianco di ciascuna indicato:

Nr.	Ditta o ATI	Nr. Protocollo	Data
1	ARCHAS S.R.L.	19531	03.04.2023
2	TRATTORIA DEL CAVALIERE S.R.L.	19616	03.04.2023

Il presidente del seggio di gara ed i componenti dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale che in relazione agli operatori economici concorrenti sopra epilogati non si trovano in situazione di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia o in situazioni di conflitto di interesse attuale e/o potenziale ai sensi dell'art. 6-bis della l. n. 241/1990 e s.m.i.

Pertanto, tutti i plichi vengono regolarmente ammessi al successivo controllo della regolarità formale quanto a integrità, chiusura, ceralaccatura o nastro adesivo trasparente sui lembi, apposizione del sigillo da parte dell'offerente, in uno all'esattezza indicazione dell'oggetto dell'odierna gara.



Viene quindi constatato e fatto constatare che tutti i plichi risultano essere formalmente regolari e quindi ammessi in via preliminare.

Il presidente, prima di procedere all'apertura dei plichi, evidenzia che in data odierna si procederà alla verifica in termini di completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, tenuto conto dei requisiti di partecipazione previsti al punto 6 del presente avviso di gara contenuta nella busta A Documentazione amministrativa, ed in applicazione dell'art. 8.1 dell'avviso di gara verificando che detta busta contenga, a pena di esclusione, i documenti ivi elencati, ferma restando l'applicazione del disposto normativo di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e delle relative modalità procedurali di soccorso istruttorio. Ed inoltre, come espressamente previsto all'art.11 dell'Avviso di gara, il seggio di gara procederà all'apertura della busta B concernente la proposta progettuale, al solo scopo di verificare la presenza dei documenti.

Inoltre richiamate le previsioni di gara segnatamente contenute agli articoli 11 e 12 dell'Avviso di gara, a seguito della applicazione della procedura di gara prevista per l'individuazione del concorrente risultato aggiudicatario provvisorio, successivamente si procederà alle verifiche di legge dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6 dell'Avviso di gara sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata.

Ciò premesso il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità e la regolarità formale dei plichi contenenti le offerte delle Ditte sopra indicate, procede all'apertura degli stessi assegnando ai plichi stessi il relativo numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenute in relazione ai requisiti espressamente richiesti all'art. 6 dell'Avviso di gara e relativi alle condizioni di partecipazione di cui agli art. 80 e 83 del d.lgs 50/2016 evidenziando quanto segue:

Ditta ARCHAS S.R.L.:

composta da tre buste:

- Documentazione amministrativa busta A
- Documentazione progettuale busta B
- Documentazione economica busta C

Si procede all'apertura della busta A, e alla relativa verifica dei documenti contenuti all'interno della stessa, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'avviso di gara.

Allegato 1 Conforme

Allegato 2 Conforme



Allegato 3 - il concorrente con riferimento alla lettera j del punto 4, non ha reso le dichiarazioni in merito alle disposizioni che disciplinano le norme sul lavoro dei disabili.

Allegato 3bis Conforme

Allegato 4 Conforme

Allegato 5 Conforme

Allegato 6 Conforme

Dichiarazioni Bancarie n. 2 in originale - conformi

La prevista dichiarazione di impegno da parte di un fidejussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 del presente avviso di gara - conforme.

Garanzia provvisoria – viene prodotta la copia del bonifico bancario nell'ambito della documentazione amministrativa, il cui incasso è stato formalizzato dall'Azienda giusto ordinativo n. 1435/23 agli atti d'ufficio.

La documentazione amministrativa (busta A) richiesta deve esser integrata a mezzo procedura di soccorso istruttorio, avuto riguardo:

- la dichiarazione relativa alla posizione della ditta rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili legge 68/99, riportata alla lettera j del punto 4 dell'allegato 3 non resa dal concorrente.

Pertanto il seggio di gara assegna il termine di 5 giorni per riscontrare quanto richiesto a mezzo Pec, dando mandato al responsabile del procedimento di avanzare specifica richiesta all'indirizzo indicato nella documentazione presentata dal concorrente.

Si passa alla mera apertura della busta B contenente la proposta tecnica, verificando esclusivamente l'esistenza del contenuto secondo le previsioni dell'avviso di gara, e la presenza di un supporto informatico - CD.

La busta C è integra e rimane sigillata.

Ditta TRATTORIA DEL CAVALIERE S.R.L:

composta da tre buste:

- Documentazione amministrativa busta A
- Documentazione progettuale busta B
- Documentazione economica busta C



Si procede all'apertura della busta A, e alla relativa verifica dei documenti contenuti all'interno della stessa, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'avviso di gara.

Allegato 1 manca l'apposizione della marca da bollo;

Allegato 2 Conforme

Allegato 3 l'istante con riferimento alla lettera j del punto 4, non ha reso le dichiarazioni in merito alle disposizioni che disciplinano le norme sul lavoro dei disabili legge 68/99;

l'istante non ha reso dichiarazione in riferimento alla lettera M dello stesso punto 4 in merito alla posizione del concorrente rispetto alle situazioni di controllo ex art. 2359cc;

non risulta rilasciata la dichiarazione relativa alle referenze bancarie.

Allegato 3bis dich. Relativa all'informativa sul trattamento dei dati personali- Non presente

Allegato 4 Conforme

Allegato 5 Conforme

Allegato 6 Conforme

Dichiarazioni Bancarie n. 2 in originale - NON PRESENTI all'interno della busta A documentazione amministrativa.

Manca la prevista dichiarazione di impegno da parte di un fidejussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 del presente avviso di gara.

Garanzia provvisoria - viene prodotta la copia del bonifico bancario nell'ambito della documentazione amministrativa, il cui incasso è stato formalizzato dall'Azienda giusto ordinativo n. 1436/23 agli atti d'ufficio.

La documentazione amministrativa (busta A) richiesta deve esser integrata a mezzo procedura di soccorso istruttorio, avuto riguardo:

- Mancato versamento dell'imposta di bollo o dichiarazione relativa all'eventuale esenzione dal pagamento del bollo;
- dichiarazione relativa alla posizione della ditta rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili legge 68/99, riportata alla lettera j del punto 4 dell'allegato 3;
- dichiarazione relativa in merito alla posizione del concorrente rispetto alle situazioni di controllo ex art. 2359cc
- le dichiarazioni relative alle referenze bancarie;



- dichiarazione relativa all'informativa sul trattamento dei dati personali;
- integrazione documentale circa la mancanza delle dichiarazioni bancarie richieste all'art.8.1 dell'avviso;
- integrazione documentale circa la mancanza della dichiarazione di impegno da parte di un fidejussore a rilasciare garanzie definitive di cui al punto 16 del presente avviso di gara;

Pertanto il seggio di gara assegna il termine di 5 giorni per riscontrare quanto richiesto a mezzo Pec, dando mandato al responsabile del procedimento di avanzare specifica richiesta all'indirizzo indicato nella documentazione presentata dal concorrente.

Si passa alla mera apertura della busta B contenente la proposta tecnica, verificando esclusivamente l'esistenza del contenuto secondo le previsioni dell'avviso di gara, e la presenza di un supporto informatico - CD.

La busta C è integra e rimane sigillata.

Si procede, pertanto, alla conseguente definizione sintetica degli esiti della superiore valutazione della documentazione presentata dalle ditte come di seguito riportato, fatto salvo l'esito delle verifiche di legge da espletarsi successivamente all'individuazione del concorrente aggiudicatario provvisorio con le modalità ordinarie :

Nr.	Ditta o ATI	Ammissione/esclusione
1	ARCHAS S.R.L.	SOCCORSO ISTRUTTORIO
2	TRATTORIA DEL CAVALIERE S.R.L.	SOCCORSO ISTRUTTORIO

Eseguita la predetta operazione le buste della documentazione tecnica vengono richiuse in apposito scatolo con del nastro da imballaggio di colore marrone e siglata sui lembi di chiusura dal Presidente del seggio di gara, dai componenti del seggio di gara e dai rappresentanti delle ditte presenti in seduta, per la successiva trasmissione alla prevista Commissione Giudicatrice da nominarsi con separata e successiva Deliberazione del Direttore Generale in applicazione della specifica normativa in materia di concessioni di valorizzazione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i. per le successive valutazioni di competenza;

Analogamente le buste della documentazione economico temporale richiuse in apposita busta bianca con del nastro da imballaggio di colore marrone e siglata sui lembi di chiusura dal Presidente del seggio di gara, oltre che dai componenti e dai rappresentanti delle ditte presenti in seduta, per la successiva apertura in seduta pubblica ad esito delle valutazioni della Commissione giudicatrice sulla proposta progettuale;

Alla luce delle superiori risultanze, il Presidente, dispone di sospendere l'ammissione delle ditte partecipante e di aggiornare la seduta pubblica a data da destinarsi e cioè dopo la conclusione dell'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 per tutte le ditte partecipanti

Della successiva seduta pubblica verrà dato apposito avviso sul sito internet della stazione appaltante - sezione bandi di gara.

I plichi contenenti le offerte progettuali e le offerte economico temporali chiuse e sigillate vengono consegnate alla custodia del Presidente Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti procedurali.

Tutta la ulteriore documentazione di gara viene affidata alla custodia del Responsabile del Procedimento che ne garantisce l'inviolabilità, in ordine all'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

L'Avv. Lazzaro delegata dal rappresentante legale della Archas S.r.l. chiede di verbalizzare le seguenti dichiarazioni: "Si eccepisce l'inammissibilità del concesso soccorso istruttorio in relazione ai documenti mancanti e non ritualmente allegati dal concorrente Trattoria del Cavaliere srl".

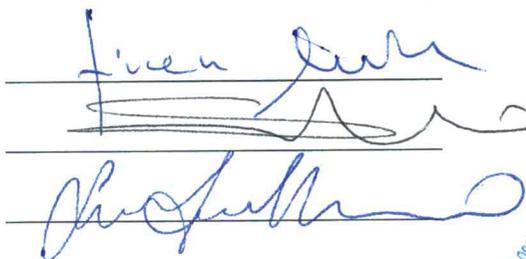
Ultimati i lavori, alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e confermato dai componenti il seggio, in mancanza di ulteriori annotazioni o dichiarazione da parte dei presenti.

Dott. Giuseppe MENTA

Dott. Salvatore TAMBURELLO

Dott. Salvatore LICCIARDELLO



Le ditte partecipanti per il tramite i soggetti individuati all'allegato 1:

<i>DITTA</i>	<i>Firma</i>
ARCHAS S.R.L.	